



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Gminy Złotów Sp. z o.o.**

ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP: 767-15-68-292

tel. 67 265 11 00

fax: 67 265 11 00

[www.zwikgz.pl](http://www.zwikgz.pl)

Złotów, dnia 12.03.2021r.

Nr 24/2021

**Urząd Gminy**

**Ul. Leśna 7**

**77-400 Złotów**

**Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**  
**kanalizacyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **09.03.2021 r.** wyrażam zgodę na przyłączenie obiektu budowlanego na niżej wymienionych warunkach, działka nr **522** w m. **Nowiny** do:  
sieci kanalizacyjnej w m. **Nowiny**.

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Opracować projekt przyłączenia instalacji obiektu budowlanego do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej w sposób zgodny z wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Na czas budowy Inwestor zapewni staraniem i na koszt własny dostawę wody pitnej oraz transport ścieków z kolektora sanitarnego w obszarze koniecznego wyłączenia.
3. W miejscach występowania gruntów gliniastych, ilów itp. sieć wodociągową, kanalizacyjną wykonać z podsypką, obsypką i zasypką piaskową.
4. **Uzgodnić z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o. przystąpienie do robót budowlano – montażowych na co najmniej trzy dni przed ich rozpoczęciem, celem uczestniczenia w odbiorze zanikowym, próbach szczelności i odbiorze końcowym. Wyniki prób i odbiorów będą potwierdzane przez strony w protokółach.**
5. Na podstawie złożonego wniosku stwierdzamy, że Inwestor:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości,
  - b) określił usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - c) przedłożył schemat umiejscowienia pomieszczenia technicznego w budynku wraz z umiejscowieniem wodomierza lub urządzenia pomiarowego.
6. Dokumentacja techniczna winna zawierać między innymi:
  - a) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,

- b) na przyłączy kanalizacyjnym, należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji Inwestora w odległości ok. jednego metra od linii regulacyjnej działki.
7. Pomieszczenie techniczne przeznaczone do wbudowania zestawu wodomierzowego powinno być w łatwo dostępnym miejscu, suche, odpowiednio oświetlone, powierzchnia winna umożliwiać właściwy dostęp w celu montażu, demontażu, obsługi i konserwacji. Temperatura w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 4°C, wysokość pomieszczenia nie niższa niż 1,8m, zabezpieczone przez możliwością dostępu osób niepowołanych.
8. Każda nieruchomość powinna mieć własne przyłącza.
9. Po zakończeniu budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest zgłosić do odbioru końcowego, przedłożyć i przekazać do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o.:
- a) geodezyjne wyznaczenie terenu,
  - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie na gruncie,
  - c) potwierdzenie przez uprawnionego geodetę zgodności lub rozbieżności realizacji z projektem budowlanym przez właściwy wpis w dzienniku,
  - d) dokumentację budowlaną powykonawczą,
  - e) **protokół odbioru robót zanikowych lub właściwy wpis w dokumentacji budowlanej.**
10. W sprawach spornych dotyczących treści warunków przyłączenia do sieci osobie otrzymującej warunki przysługuje możliwość odwołania się do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowe Gospodarstwo Rolne Wody Polskie.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

11. W celu wykonania przyłączy inwestor przed przystąpieniem składa u zarządy sieci wnioski o przyłączenie do sieci wraz z załącznikami:
- a) Warunki przyłączenia do sieci wod-kan.
  - b) Projekt techniczny przyłączy.
  - c) Uzgodnienie trasy przyłącza w Starostwie Powiatowym w Złotowie w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.
  - d) Zezwolenia zajęcia pasa ruchu drogowego i umieszczenia urządzenia w pasie ruchu właściciela drogi.
12. Do budowy urządzeń wodociągowych :
- a) zobowiązujemy do ułożenia taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjnej metalizowanej koloru niebieskiego z napisem „woda” 0,8 metra pod powierzchnią terenu w osi instalacji wodociągowej,
  - b) przyłączenie do sieci wodociągowej wykonać nawiertką z zaworem, zamontować obudowę i skrzynkę uliczną do zasuw,
  - c) stosować materiały cechowane na ciśnienie 1 MPa do budowy sieci wodociągowej,
  - d) na czas budowy, inwestor staraniem i na koszt własny montuje zestaw wodomierzowy wraz z zaworem antyskażeniowym.
13. Zakład utrzymuje i eksploatuje urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów z dnia 18.12.1996r. (Dz.U. Nr 151, poz. 716 wraz z późniejszymi zmianami.)



14. Fakt montażu wodomierza zgłosić do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o. celem odbioru i zaplombowania.
15. Ilość odprowadzanych ścieków określa się według wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez dostawcę ścieków, lub na podstawie wskazań wodomierza głównego bądź obmiaru.
16. Zawrzeć umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków po podłączeniu do gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
17. W przypadku nielegalnego lub nieprawidłowego wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o. przysługuje prawo odcięcia dostawy wody i zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
18. Zabrania się skanalizowania piwnic i innych pomieszczeń położonych niżej od maksymalnego poziomu ścieków w sieci zewnętrznej bez uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o. (podstawa prawna: Polska Norma Instalacje kanalizacyjne – wymagania w projektowaniu PN-92/B-01707).
19. Odbiorca usług (Inwestor) odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym ścieków włącznie.
20. Inwestor przekaze nieodpłatnie Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Sp. z o.o., po jednym egzemplarzu, przy odbiorze końcowym, niżej wymienione dokumenty:
  - a) projekt techniczny powykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
  - b) protokół robót zanikowych,
  - c) protokół płukania, prób szczelności oraz próby ciśnieniowej i dezynfekcji przyłączy,
  - d) operat geodezyjny wraz z światłokopią inwentaryzacji powykonawczej.
21. Wydanie „warunków...” jest nieodpłatne. Warunki niniejsze ważne są trzy lata od dnia ich wydania.
22. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ścieków pokrywa Inwestor – Właściciel.
23. Inwestor- Właściciel (przyszły odbiorca usług) nie powinien dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów nad przyłączami w pasie trzech metrów.
24. Niespełnienie wymienionych warunków może być uznane jako rezygnacja z dostawy wody i odbioru ścieków.
25. Wykonanie przyłącza bez zezwolenia będzie traktowane jako nielegalny pobór wody lub ścieków.
26. Zastrzeżenie do niniejszych warunków należy zgłaszać pisemnie w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.
27. Inne postanowienia:
  - a.) Maksymalna ilość wody dostarczonej do nieruchomości  $50\text{m}^3/\text{m-c}$ .
  - b.) Maksymalna ilość ścieków odprowadzonych z nieruchomości  $50\text{m}^3/\text{m-c}$ .
  - c.) Sposób przyłączenia:

**Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCVØ160 włączając się do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejącą studzienkę włączeniową SW . Na przyłączy zabudować kierunkową studzienkę kanalizacyjną SK PCV 315/160. Przyłącze prowadzić zgodnie z wyrysowaniem, zakańczając je w projektowanym budynku.**

**Uwaga:**

- Studzienka kanalizacyjna składa się z kinety PVC, rury wznosnej karbowanej PVC 315, dwóch uszczelek gumowych do rury karbowanej oraz wjazdu żeliwnego teleskopowego o nośności min. 12,5 tony.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Roman Deja*

.....  
/ Podpis /



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:  
GN-OD.6641.210.2021

Jednostka ewidencyjna: Gmina Złotów - 303108\_2  
Obręb: Dzierżążenka - 0051; Działka nr: 522  
sekcja: 6:99.12/(12.4.3-4 ; 17.2.1-2)

Układ "2000", układ wysokości "Kronsztadt-86"

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Informacje o służebnościach gruntowych: nie dotyczy  
data sporządzenia mapy: 08-02-2021 r.

Za zgodność z oryginałem

Mapa aktualna na dzień opracowania projektu

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższemu zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6641.210.2021
Organ służby geodezyjnej, który przyjął zgłoszenie	Starosta Złotowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Usług Geodezyjne Inż. Łucasz Olejczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Nr 1 z dnia 09.02.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych	mgr inż. Maria Gonda
hierarchia prac	nr upr. 8722

Geodeta Usług Geodezyjnych

Inż. Łucasz Olejczak  
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów  
tel./fax: 767 156 82 92  
NIP: 767-156-130-35 REGON: 30285751  
www.geodeziazlotow.pl

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA  
BUDÓW I ROBÓT

ROMAN MAJĄRY

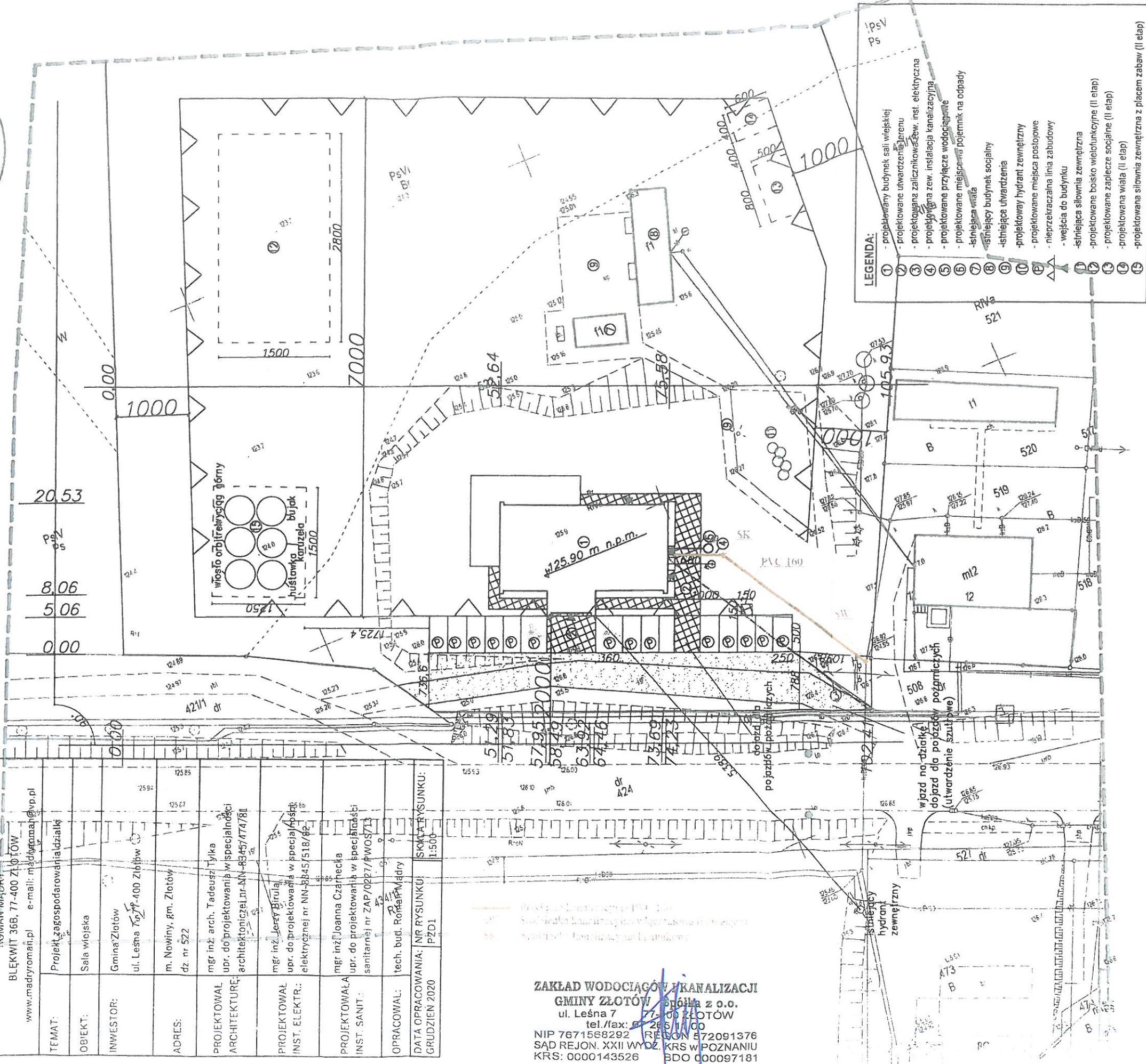
BLEKWIT 368, 77-400 ZŁOTÓW

www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl

TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki
OBIEKT:	Sala wiejska
INWESTOR:	Gmina Złotów ul. Leśna 7, 77-400 Złotów
ADRES:	m. Nowiny, gm. Złotów dz. nr 522
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylica upr. do projektowania w specjalności architektury nr NN-8345/474/81
PROJEKTOWAŁ INST. ELEKTR.:	mgr inż. Jerzy Grola upr. do projektowania w specjalności elektrycznej nr NN-8845/518/82
PROJEKTOWAŁA INST. SANIT.:	mgr inż. Joanna Czarnecka upr. do projektowania w specjalności sanitarnej nr ZAP/0227/PWOS/13
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Madry
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU: SKALA RYSUNKU: 1:500 GRUDZIEŃ 2020 PZD1

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
GMINY ZŁOTÓW Spółka z o.o.  
ul. Leśna 7 77-400 ZŁOTÓW  
tel./fax: 767 156 82 92  
NIP 7671568292 REGON 572091376  
SĄD REJON. XXII WYDZ. KRS w POZNANIU  
KRS: 0000143526 BDO 000097181

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



Urząd Gminy Powiatowe  
Al. Piasta 32  
77-400 ZŁOTÓW  
(9)